

Bijlage Bouwteam Planning Indicatief

Fase	Taak	Maand
Opstartfase	Project Start-Up opdrachtgever en opdrachtnemer: kennismaking, doelen, werkwijze en succesfactoren	Mei
Opstartfase	Kennismakingsgesprekken tussen kernteamleden OG en ON (IPM-structuur)	Mei
Opstartfase	Gezamenlijk doornemen van projectdoelen, scope en kaders	Mei
Opstartfase	Vastleggen van werkafspraken, overlegstructuur en besluitvormingsproces in Bouwteammanagementplan	Mei
Opstartfase	Starten gezamenlijke risico-inventarisatie en risicodossier	Mei
Inrichtingsfase	Inrichten Teams-/documentomgeving voor bouwteamstukken, verslagen en PV's	Mei
Inrichtingsfase	Concretiseren werkomschrijving inklinkwerkzaamheden	Mei
Inrichtingsfase	Vertalen van EMVI-afspraken naar concrete werkafspraken en borging in IPM-rollen	Mei
Inrichtingsfase	Uitvoeren Realisatiewerkzaamheden Inklinken	Mei
Inrichtingsfase	Periodieke bouwteamoverleggen (2-wekelijks) en themasessies (ontwerp, planning, risico's, vergunningen), samenwerkdag wekelijks	Mei - Oktober
Samenwerkings- & Ontwerpfase	Toetsen ontwerp aan contracteisen en aanbestedingsbeloftes	Mei - juni
Samenwerkings- & Ontwerpfase	Actualiseren en bespreken risicodossier, wijzigingregister en kostenraming	Mei - juni
Samenwerkings- & Ontwerpfase	Afstemming met stakeholders en beheerders over ontwerpkeuzes	Mei - juni
Samenwerkings- & Ontwerpfase	Voorbereiden prijsonderhandelingsfase (afronding ontwerp, onderbouwingen, risicoverdeling)	Juli - September
Samenwerkings- & Ontwerpfase	Bijwonen bouwteamdag of gezamenlijk uitjesamenwerking	Juli - September
Prijsonderhandelingsfase	Inschrijver stelt kostendossier en prijsonderbouwing op (grondslag voor uitvoeringsovereenkomst)	Juli - September
Prijsonderhandelingsfase	Gezamenlijke bespreking prijsonderbouwing, stelposten, risico's en prijsconsequenties	Oktober
Prijsonderhandelingsfase	Vastleggen afspraken over prijsherziening, risicotoeiding en indexaties	Oktober
Prijsonderhandelingsfase	Opstellen en ondertekenen uitvoeringsovereenkomst of vervolgfasecontract	Oktober
Afrondingsfase	Formele evaluatie van de bouwteamfase: samenwerking, proces en verbeterpunten	Oktober
Afrondingsfase	Kennisoverdracht naar uitvoeringsorganisatie en borging afspraken in uitvoeringsteam	Oktober
Afrondingsfase	Gezamenlijke bouwteamdag of afsluitend teammoment ter afronding	November

Fase	Maand
Opstartfase	Mei
Inrichtingsfase	Mei
Samenwerkingsfase	Juli - September
Afrondingsfase	Oktober - November